

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 июня 2013 года** в 15 ч 00 мин. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3, общей площадью 122,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-9 по плану подвала здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 400 (Семь тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 740 (Семьсот сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.07.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 148 000,00 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (часть помещений №№ 9, 10, 12 по плану первого этажа здания).

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. В течение 40 дней с момента подписания акта приема-передачи помещений оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемых помещений) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (параллелепипед, к которому с севера примыкает полукруглая башня);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- конфигурация здания (здание двухэтажное, в плане – прямоугольное, выстроенное по типу «низ каменный, верх деревянный» под четырехскатной крышей; вход в здание осуществляется с северного фасада через пристройку к основному объему в виде ротонды);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (декор сосредоточен на кирпичной части здания: тянутый профилированный карниз в завершении цоколя, первого этажа; полукруглая башня северного фасада с крыльцом, оборудованным колончатым портиком с прямоугольным фронтоном, кованым козырьком на фигурных кронштейнах, белокаменными ступенями округлой формы и двумя кованными светильниками по обе стороны от входа; главный вход восточного фасада с 4-колончатым портиком и парадной лестницей; завершения трех центральных окон первого этажа западного фасада профилированными карнизами; подшивной узорчатый карниз в завершении стен второго этажа; простые деревянные наличники на оконных проемах второго этажа);

- виды обработки фасадной плоскости (побелка по штукатурке, окраска по обшивке);

- колористическое решение фасадов (первый этаж – желтый охристый, второй и третий этажи – бледный серо-голубой, декоративные элементы выделены белым цветом);

- фундамент (бутовый, ленточный);

- капитальные стены (низ - глиняный кирпич на известковом растворе, верх – бревенчатые, рубленые в «обло», обшитые тесом);

- перекрытия (подвалы – сводчатые, первый и второй этажи - плоские);

- крыша (двускатная с торцовыми вальмами, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке);
- проемы дверные и оконные (дверные и оконные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные филенчатые; оконные заполнения - деревянные рамы с переплетами);
- планировочная структура внутренних помещений (ряд помещений, разных по площади подвальной части здания, большой зал первого этажа, коридорная схема второго этажа);
- элементы интерьера (лепные карнизы по периметру стен и потолков).

4. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемого объекта как помещений общественного назначения)*. Приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м, а именно: помещений №№ 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 50 960 (Пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 480 (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 548 (Две тысячи пятьсот сорок восемь) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.07.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 509 600,00 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды - обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания)*. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения)*. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 75,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6, 9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 19 710 (Девятнадцать тысяч семьсот десять) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 855 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб.

Шаг аукциона – 986 (Девятьсот восемьдесят шесть) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.07.2013 по 30.06.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 197 100,00 руб. (без учета НДС).

Особые условия договора аренды - обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания)*. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. (Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения). В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 10 ч 00 мин. 14 июня 2013 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 14 июня 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 14 июня 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **14 июня 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **17 июня 2013 года в 15 ч 00 мин.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **17 июня 2013 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин. до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **01 июля 2013 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.